



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SIBIU
☛ Direcția Fiscală Locală Sibiu ☚
Email: itpj@sibiu.ro

Anexa nr. 2

Model 2016 ITL - 002

Numărul de rol nominal unic	Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
------------------------------------	--------------------------	--------	----------	----------

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE/ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI														
Denumire contribuabil					Codul de identificare fiscală					Codul unic de identificare				
Numărul tel./fax					Adresa de poștă electronică					Strada				
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul				Tara					
Adresa de corespondență	Strada				Nr	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>		

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)									
Numele					Codul de identificare fiscală				
Prenumele									
Numărul tel./fax					Adresa de poștă electronică				
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Judetul/Sectorul	Tara	

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI										
<input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE / <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE / <input type="checkbox"/> MIXTE										
Forma de dobândire: <input type="checkbox"/> Proprietate <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Concesiune <input type="checkbox"/> Administrare <input type="checkbox"/> Folosință <input type="checkbox"/> Alte modalități:										
Strada				Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate/sector	
Indicator	a) înregistrată în evidențele organului fiscal		b) rezultată dintr-un raport de evaluare		c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite		d) de achiziție		e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz	
	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial
Valoare										
Data documentului										

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:										
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;										
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.										
Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de				La data de		
Data și semnătura împuternicitului	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.									
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.										
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:									
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de					

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) 2016/679.

Durata medie de completare a formularului este de 20 de minute.

Către,
Direcția Fiscală Locală Sibiu

Subsemnatul(a), în calitate de reprezentant legal al SC cu sediul în loc., str., nr., bl., sc., et., ap., jud., având CUI, nr. telefon..... prin prezenta declar că aceasta deține o clădire situată în Sibiu/Păltiniș, str., nr., bl., sc., et., ap., având următoarele caracteristici:

Suprafața de teren ocupată de clădire (mp): _____
(se va menționa doar cota aferentă clădirii deținute în proprietate)

1. SE COMPLETEAZĂ DATE REFERITOARE LA CLĂDIRIA CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ***

- Apartament situat într-un bloc de locuințe,
- Apartament situat într-o casă de locuit/vilă cu mai multe apartamente,
- Casa individuală,
- Apartament – bloc de nefamiliști cu baie comună,
- Boxă, garaj sau pivniță situate la subsolul blocului
- Anexă gospodărească
- Casă de vacanță (doar pentru imobilele situate în Stațiunea Păltiniș)

Nivel	Suprafața utilă/construită	Număr niveluri clădire (total)	Număr camere	Clădire cu pereții din caramidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nearsă	An construire
Apartament/spațiu la demisol						
Apartament/spațiu la parter						
Apartament/spațiu etaj 1						
Apartament/spațiu la etaj intermediar (începând cu etajul 2 pana la penultimul)						
Apartament/spațiu la ultimul etaj						
Apartament/spațiu la mansardă						
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta (pivnita, spatiu depozitare, spatiu tehnic, garaj etc)						
Constructii anexe						

2. SE COMPLETEAZĂ DATE REFERITOARE LA CLĂDIRIA CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ***

COD ȘI DENUMIRE (vezi notă**)	Suprafața utilă/ construită	Număr camere	Nivelul la care se situează* (demisol, parter, etaj 1, etaj intermediar, ultimul etaj, mansardă)	An constr uire	Număr niveluri clădire (total)

*în cazul clădirilor cu mai multe niveluri, se va înscrie suprafața pe fiecare nivel.

Notă:**

Tip Imobil	COD
Hotel sau pensiune	1
Spațiu comercial sau de birouri situat în casă de locuit	2
Spațiu comercial sau de birouri situat în blocuri de locuințe	3
Spațiu comercial situat la parterul blocului	4
Boxă, garaj	5
Hală din cadre de beton	6
Hală – anexe, vestiare, magazii	7
Hală industrială modernă cu structură metalică	8
Spații/hale comerciale/Show room	9
Hale agrozootehnice cu structura din cadre de beton prefabricate sau monolit	10
Hale agrozootehnice cu structura din zidărie de cărămidă	11
Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn , tablă	12
Altele (se va menționa tipul clădirii)	13

În cazul clădirilor cu destinație mixtă (folosite atât în scop rezidențial cât și nerezidențial), se va înscrie:

suprafața totală (mp) _____, din care: rezidențial _____
nerezidențial _____

DATA

.....

SEMNĂTURA

.....

Notă*:**

clădiri rezidențiale - folosite exclusiv pentru locuit;

clădiri nerezidențiale - folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire sau structurile de primire turistice.

Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, vor fi considerate rezidențiale sau nerezidențiale, în funcție de destinația din autorizația de construire.

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679