

	ROMÂNIA MUNICIPIUL SIBIU ☛Direcția Fiscală Locală Sibiu☚ Email: itpj@sibiu.ro										Anexa nr. 2 Model 2016 ITL - 002																																						
Numărul de rol nominal unic										Registrul agricol		Tipul:		Volumul:		Pозиția:																																	
DECLARAȚIE FISCALĂ:										PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE/ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE																																							
I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI																																																	
Denumire contribuabil										Codul de identificare fiscală																																							
										Codul unic de identificare																																							
Numărul tel./fax					Adresa de poștă electronică					Strada					Nr.					Cod poștal																													
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Judetul/Sectorul					Tara																																		
Adresa de corespondență					Strada					Nr					Codul poștal					Blocul					Scara					Etaj					Ap.					Localitate					Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică				
DA ☐ NU ☐																																																	
II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)																																																	
Numele										Codul de identificare fiscală																																							
Prenumele																																																	
Numărul tel./fax					Adresa de poștă electronică					Strada																																							
Număr		Cod poștal		Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate		Judetul/Sectorul					Tara																														
III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România																																																	
IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/A PE CLĂDIRI															Nr. act dobândire:				Data dobândirii:				Valoare achiziție (lei)																										
☐ NEREZIDENȚIALE / ☐ REZIDENȚIALE / ☐ MIXTE															Forma de dobândire: ☐ Proprietate ☐ Închiriere ☐ Concesiune ☐ Administrare ☐ Folosință ☐ Alte modalități:																																		
Strada					Nr					Bloc					Scara					Etaj					Ap					Localitate/sector																			
Indicator			a) înregistrată în evidențele organului fiscal					b) rezultată dintr-un raport de evaluare					c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite					d) de achiziție					e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz																										
			Rezidențial		Nerezidențial			Rezidențial		Nerezidențial			Rezidențial		Nerezidențial			Rezidențial		Nerezidențial			Rezidențial					Nerezidențial																					
Valoare																																																	
Data documentului																																																	
Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:																																																	
1..... 4..... 7.....																																																	
2..... 5..... 8.....																																																	
3..... 6..... 9.....																																																	
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:																																																	
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;																																																	
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.																																																	
Posed actul de identitate					TIPUL		seria		numărul		eliberat de										La data de																												
Data și semnătura împuternicitului					În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.																																												
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.																																																	
Data și semnătura					Date de identificare ale acestei persoane:																																												
										Posed actul de identitate		TIPUL		seria		numărul							eliberat de																										

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) 2016/679.

Durata medie de completare a formularului este de 20 de minute.

Către,
Direcția Fiscală Locală Sibiu

Subsemnatul(a), în calitate de reprezentant legal al SC cu sediul în loc., str., nr., bl., sc., et., ap., jud., având CUI, nr. telefon..... prin prezenta declar că aceasta deține o clădire situată în Sibiu/Păltiniș, str., nr., bl., sc., et., ap., având următoarele caracteristici:

Suprafața de teren ocupată de clădire (mp): _____
(se va menționa doar cota aferentă clădirii deținute în proprietate)

1. SE COMPLETEAZĂ DATE REFERITOARE LA CLĂDIREA CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ***

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | • Apartament situat într-un bloc de locuințe, |
| ☐ | • Apartament situat într-o casă de locuit/vilă cu mai multe apartamente, |
| ☐ | • Casa individuală, |
| ☐ | • Apartament – bloc de nefamiliști cu baie comună, |
| ☐ | • Boxă, garaj sau pivniță situate la subsolul blocului |
| ☐ | • Anexă gospodărească |
| ☐ | • Casă de vacanță (doar pentru imobilele situate în Stațiunea Păltiniș) |

Nivel	Suprafața utilă/construită	Număr niveluri clădire (total)	Număr camere	Clădire cu pereții din caramidă, cadre beton armat, piatră sau alte materiale asemănătoare	Clădire cu pereții din lemn, paianță, cărămidă nersă	An construire
Apartament/spațiu la demisol						
Apartament/spațiu la parter						
Apartament/spațiu etaj 1						
Apartament/spațiu la etaj intermediar (începând cu etajul 2 pana la penultimul)						
Apartament/spațiu la ultimul etaj						
Apartament/spațiu la mansardă						
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta (pivnita, spatiu depozitare, spatiu tehnic, garaj etc)						
Constructii anexe						

2. SE COMPLETEAZĂ DATE REFERITOARE LA CLĂDIRIA CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ***

COD ȘI DENUMIRE (vezi notă**)	Suprafața utilă/ construită	Număr camere	Nivelul la care se situează* (demisol, parter, etaj 1, etaj intermediar, ultimul etaj, mansardă)	An constr uire	Număr niveluri clădire (total)

*În cazul clădirilor cu mai multe niveluri, se va înscrie suprafața pe fiecare nivel.

Notă:**

Tip Imobil	COD
Hotel sau pensiune	1
Spațiu comercial sau de birouri situat în casă de locuit	2
Spațiu comercial sau de birouri situat în blocuri de locuințe	3
Spațiu comercial situat la parterul blocului	4
Boxă, garaj	5
Hală din cadre de beton	6
Hală – anexe, vestiare, magazine	7
Hală industrială modernă cu structură metalică	8
Spații/hale comerciale/Show room	9
Hale agrozootehnice cu structura din cadre de beton prefabricate sau monolit	10
Hale agrozootehnice cu structura din zidărie de cărămidă	11
Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn , tablă	12
Altele (se va menționa tipul clădirii)	13

În cazul clădirilor cu destinație mixtă (folosite atât în scop rezidențial cât și nerezidențial), se va înscrie:

suprafața totală (mp) _____, din care: rezidențial _____
nerezidențial _____

DATA

.....

SEMNĂTURA

.....

Notă*:**

clădiri rezidențiale - folosite exclusiv pentru locuit;

clădiri nerezidențiale - folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire sau structurile de primire turistice.

Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, vor fi considerate rezidențiale sau nerezidențiale, în funcție de destinația din autorizația de construire.

Acest document conține date cu caracter personal prelucrate și protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679